



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-213/2020

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, 31. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

I. Kupcu TOMISLAVU KIRIDŽIJI, OIB 16521021294, Sesvete, Ivana Ančića 27, kao najpovoljnijem ponuđaču, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d (kao pravnog slijednika TEMPO d.d. u stečaju, OIB 16001962270, Zagreb, Strojarska 12/B) i to nekretnina neupisana u zemljišne knjige, koja se nalazi u k.o. Trnje, kč.br. 343/7 (katastarska parcela nije evidentirana u zemljišnoj knjizi). U knjizi položenih ugovora opisano kao "Zgrada u STROJARSKA CESTA 12/B na kčbr. nove izmjere 343/7, k.o. Trnje – IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO" i to:

- poslovi prostor (lokal broj 3) u prizemlju stambeno poslovne zgrade, površine od 18,84 m<sup>2</sup>

Predmetna nekretnina prodana je za iznos od 152.500,00 kn.

II. Kupac Tomislav Kiridžija iz Sesveta, dužan je u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 144.250,00 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 256609, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 213357 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u t. II. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u Knjizi položenih ugovora koja se vodi za k.o. Trnje, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nekretnine iz t. I. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VII. Ako kupac, u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Zagrebu, zabilježiti u Knjizi položenih ugovora dosudu nekretnina navedenih u t. I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod t. I. izreke ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

FINA je nakon provedene prve elektroničke javne dražbe, 22. veljače 2021. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/20-01/866 Urbr: 07-

01-21-186 od 19. veljače 2021. (list 3136 – 3155 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 93/14, dalje u tekstu: OZ).

Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 17. veljače 2021. u 23:59:59., dok je produljeno nadmetanje završeno 18. veljače 2021. u 1:25:07 (čl. 17. st. 2. Pravilnika).

Utvrđeno je da su jamčevinu iznosu od 8.250,00 kn uplatili Tomislav Kiridžija iz Sesveta, Katarina Šandrak iz Vinkovaca, Tomislav Rosić iz Zagreba, Vladimir Matić iz Zagreba, Morana Rešetar iz Zagreba i Mirko Mrkonjić iz Zagreba. Djelomičnu jamčevinu u iznosu od 2.000,00 kn uplatio je KONSTRUKTOR POŽEGA d.o.o. Novo Selo.

Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da najvišu valjanu ponudu dao ponuditelj Tomislav Kiridžija iz Sesveta, u iznosu od 152.500,00 kn.

Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je kupac Tomislav Kiridžija, OIB 16521021294, Sesvete, Ivana Ančića 27, dao valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu, 31. ožujka 2021.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb uz rješenje o zaključenju st postupka od 30.12.2019. i rješenje o nastavku i upisu st. mase od 2.1.2020.
5. Porezna uprava Zagreb, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **eb2f9-43392**

Kontrolni broj: **06fe0-38256-b827f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.